Demande de financement hypothécaire

Formulaire remplissable à l'écran · gratuit et sans engagement

Remplissez ce formulaire sur ordinateur, tablette ou téléphone (Adobe Acrobat Reader ou aperçu du navigateur), enregistrez-le, puis envoyez-le avec vos documents via la page Contact du site (téléversement sécurisé) ou par e-mail.

Envoyer ma demande › | Simulateur en ligne › | Écrire à info@ › | Protection des données ›

1. Votre projet

Nature du projet

- ☐ Achat
- ☐ Construction
- ☐ Rénovation / transformation
- ☐ Renouvellement / refinancement
- ☐ Augmentation d'hypothèque
- ☐ Transfert d'hypothèque

Type de bien

- ☐ Villa / maison
- ☐ Appartement (PPE)
- ☐ Terrain à bâtir
- ☐ Immeuble locatif
- ☐ Résidence secondaire
- ☐ Autre

Utilisation

- ☐ Résidence principale (usage propre)
- ☐ Résidence secondaire
- ☐ Placement locatif

Date souhaitée de signature / échéance

Envisagez-vous un achat cette année ?

2. Emprunteur(s)

Emprunteur 1

Nom | Prénom | Date de naissance

Nationalité / permis | État civil | Enfants à charge (nombre)

Adresse (rue, n°) | NPA / localité

Téléphone | E-mail

Profession | Employeur | Dans l'entreprise depuis

Salaire brut annuel (CHF) | Bonus / 13e (CHF) | Autres revenus (CHF)

- ☐ Salarié(e)
- ☐ Indépendant(e)
- ☐ Retraité(e)
- ☐ Autre

Emprunteur 2 (conjoint / co-emprunteur)

Nom | Prénom | Date de naissance

Nationalité / permis | État civil | Enfants à charge (nombre)

Adresse (rue, n°) | NPA / localité

Téléphone | E-mail

Profession | Employeur | Dans l'entreprise depuis

Salaire brut annuel (CHF) | Bonus / 13e (CHF) | Autres revenus (CHF)

☐ Salarié(e) ☐ Indépendant(e) ☐ Retraité(e) ☐ Autre

3. Le bien à financer

Adresse du bien | NPA / commune / canton

Prix d'achat / coût (CHF) | Valeur estimée (CHF) | Année de construction

Surface habitable (m²) | Surface du terrain (m²) | Nombre de pièces

Travaux prévus (CHF) | Vendeur / agence / notaire

4. Plan de financement

Fonds propres disponibles

Épargne / liquidités (CHF) | 3e pilier – 3a (CHF) | 2e pilier – retrait EPL (CHF)

Donation / avance d'hoirie (CHF) | Autres (CHF) | Total fonds propres (CHF)

Hypothèque souhaitée

Montant (CHF) | Taux d'avance souhaité (%) | Durée / échéance souhaitée

Type de taux

☐ Fixe 2 ans ☐ Fixe 5 ans ☐ Fixe 10 ans ☐ Fixe 15 ans

☐ SARON ☐ Mixte (fixe + SARON) ☐ À conseiller

Amortissement

☐ Direct ☐ Indirect (via 3a) ☐ À conseiller

5. Engagements et situation

Leasing, crédits à la consommation ou cartes de crédit en cours ?	☐ Oui	☐ Non
Hypothèque(s) existante(s) sur d'autres biens ?	☐ Oui	☐ Non
Pension alimentaire à payer ou à recevoir ?	☐ Oui	☐ Non
Poursuites ou actes de défaut de biens (5 dernières années) ?	☐ Oui	☐ Non
Changement d'emploi ou de revenu prévu prochainement ?	☐ Oui	☐ Non

Détails (montants mensuels, échéances, banque)

Remarques / questions

6. Liste des documents à joindre

Cochez « Joint » pour les documents que vous envoyez avec ce formulaire, ou « Plus tard » pour ceux que vous fournirez ensuite. Les pièces doivent être récentes et lisibles (PDF).

	Joint	Plus tard
A. Personnes		
Pièce d'identité (recto/verso) et permis de séjour, pour chaque emprunteur	☐	☐
Extrait de l'Office des poursuites (moins de 3 mois), pour chaque emprunteur	☐	☐
Contrat de mariage ou de partenariat, le cas échéant	☐	☐
Jugement de divorce / convention (pension alimentaire), le cas échéant	☐	☐
B. Revenus (salariés et retraités)		
3 dernières fiches de salaire	☐	☐
Contrat de travail ou attestation de l'employeur	☐	☐
Certificat de salaire de la dernière année (avec bonus / 13e)	☐	☐
Dernière déclaration d'impôts complète et dernière taxation	☐	☐
Décisions de rentes AVS / AI / caisse de pension (retraités)	☐	☐
C. Revenus (indépendants)		
Bilans et comptes de résultat des 3 derniers exercices	☐	☐
Taxations fiscales des 3 dernières années	☐	☐
Attestation AVS et preuve d'affiliation à une caisse de pension	☐	☐
Plan de trésorerie / budget prévisionnel (activité de moins de 3 ans)	☐	☐
D. Fonds propres		
Relevés de comptes d'épargne et de titres (3 derniers mois)	☐	☐
Attestation du 3e pilier (3a)	☐	☐
Certificat de prévoyance LPP et attestation du montant disponible (EPL)	☐	☐
Accord écrit du conjoint pour le retrait du 2e pilier	☐	☐
Acte de donation / avance d'hoirie / contrat de prêt familial	☐	☐
Preuve de vente d'un bien précédent (acte, décompte de vente)	☐	☐
E. Engagements		
Contrats de leasing, crédits et cartes de crédit (décomptes récents)	☐	☐
Hypothèques existantes : contrat, dernier décompte d'intérêts, état de la dette	☐	☐
F. Le bien – tous projets		
Extrait du registre foncier (moins de 3 mois)	☐	☐
Plans, coupes, descriptif et photos du bien	☐	☐
Contrat de vente, promesse de vente ou contrat de réservation	☐	☐
Estimation ou expertise du bien, si disponible	☐	☐
Police d'assurance bâtiment (valeur d'assurance)	☐	☐
Certificat énergétique (CECB), si disponible	☐	☐
G. Appartement en PPE		
Règlement de la PPE et règlement d'administration	☐	☐
Procès-verbaux des 3 dernières assemblées générales	☐	☐
Décompte de charges et budget de l'année en cours	☐	☐
Montant et état du fonds de rénovation	☐	☐
Acte constitutif / tableau des quotes-parts	☐	☐

H. Construction ou rénovation

Permis de construire (ou mise à l'enquête)	☐	☐
Devis détaillé / contrat d'entreprise générale ou totale	☐	☐
Planning des travaux et calendrier des paiements	☐	☐
Assurance construction (TC) et RC maître d'ouvrage	☐	☐
Terrain : acte, servitudes, plan de situation	☐	☐
Rénovation : descriptif des travaux, devis, demande de subvention	☐	☐

I. Immeuble locatif / bien loué

État locatif détaillé et contrats de bail	☐	☐
Décomptes de charges et frais d'entretien des 3 dernières années	☐	☐

J. Renouvellement / refinancement

Contrat hypothécaire actuel et échéance de chaque tranche	☐	☐
Dernière cédule hypothécaire et décompte d'intérêts	☐	☐

7. Consentement et signature

☐ J'atteste que les informations fournies sont exactes et complètes, et j'autorise VotreMeilleurTaux.ch (Onebiz Solutions Sàrl) à les utiliser pour analyser ma demande et la présenter à des prêteurs. Ce document ne constitue ni une offre ni un engagement de crédit.
Politique de protection des données ›

Lieu	Date	Signature emprunteur 1 (nom en toutes lettres)	Signature emprunteur 2

Une signature manuscrite pourra vous être demandée par la banque. Envoyez le formulaire enregistré : votremeilleurtaux.ch/contact/ ou info@votremeilleurtaux.ch.